

1.1 nazwa pomieszczenia	klatka schodowa 2
1.2 oznaczenie na potrzeby PFU	b.4
1.3 lokalizacja	BUDYNEK B / PRZYZIEMIE/PARTER + 1.PIĘTRO + 2.PIĘTRO + 3.PIĘTRO
2.0 SKŁADNIKI REMONTU	
2.1 ściany	<p>2.1.2 specyfikacja robót i technologii</p> <p>demonatż istniejących wykończeń malarskich (ręczne lub mechaniczne do pełnej wysokości pomieszczeń, z zachowaniem ostrożności przy elementach instalacyjnych, narożnikach i spoinach);. naprawa i wyrównanie lica muru (oczyszczenie powierzchni nośnej po skutciu, uzupełnienie ubytków, wyrównanie tynkiem lub zaprawą naprawczą do uzyskania pionu i gładkości, odpowiedniej pod dalsze warstwy wykończeniowe); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego dostosowanego do podłoża i dalszych prac); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyników czynności eliminujące nieprawidłowości); powłoki malarskie dwubarwne (kolorystyka pastelowa, adekwatna do istniejącej w otoczeniu, farby lateksowe klasy 1 wg PN-EN 13300 lub farby epoksydowe dwuskładnikowe/wodorozcieńczalne - dopuszczalne wyłącznie farby z atestem PZH i deklaracją odporności na środki dezynfekujące i dopuszczone do stosowania w obiektach ochrony zdrowia, odporność na szorowanie klasa 1 wg PN-EN 13300, zmywalność bez uszkodzenia powłoki, odporność chemiczna - kluczowa dla dezynfekcji)</p>
2.2 sufit	
2.2.1 specyfikacja robót i technologii	<p>zabezpieczenie elementów stałych na licu sufitu i podniebień biegów oraz spoczników (końcowe elementy instalacyjne, trasy kablowe, czujki, lampy, uchwyty i inne elementy wyposażenia stałego; zabezpieczenie winno zapobiec penetracji chemii budowlanej - gruntów, mas szpachlowych, farb - w trakcie robót i umożliwić bezpieczny demontaż/zachowanie i dalszą eksploatację po zakończeniu prac, stosować taśmy malarskie, folie, osłony tymczasowe); demontaż istniejących powłok malarskich (mechaniczne lub ręczne usunięcie istniejących powłok z powierzchni sufitów, podniebień biegów i ścian klatki schodowej, z zastosowaniem szpachli, cykliniarek, szliferek lub innego sprzętu dopasowanego do rodzaju podłoża, zakres czynności wykonawcy obejmuje także trudno dostępne miejsca przy krawędziach schodów i w narożnikach); oczyszczenie powierzchni (usunięcie pyłu, kurzu, pozostałości farby i zabrudzeń przez odkurzanie, zmycie wodą z dodatkiem środka czyszczącego i dokładne osuszenie, w szczególności z poziomych powierzchni podniebień, gdzie gromadzą się zanieczyszczenia); zaprawa i uzupełnienie ubytków (szpachlowanie rys, pęknięć i ubytków w tynku, zwłaszcza w strefach narażonych na uderzenia, stosować masy odpowiednie do rodzaju podłoża np. gipsowe lub cementowe); kontrola wilgotności podłoża, test przyczepności nowej powłoki, kontrola obecności grzybów/pleśni (odpowiednio do wyniku wykonanie prac zabezpieczających); ; wyrównanie powierzchni (w razie stwierdzenia nierówności lub różnic faktury po usunięciu starych powłok, wykonać szpachlowanie całości powierzchni - po wyschnięciu powierzchnię przeszlifować do uzyskania jednolitego i gładkiego wykończenia); gruntowanie (nałożenie preparatu gruntującego dopasowanego do rodzaju podłoża i przewidzianego rodzaju farby nawierzchniowej zapewniając przyczepność, zmniejszając chłonność i zapobiegając przebarwieniom); malowanie powierzchni (dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą lub inną wskazaną przez Zamawiającego, przy użyciu wałka lub natrysku - zachować wymagane technologicznie odstępy między warstwami co dotyczy zarówno sufitów jak i podniebień biegów); odbiór robót i uporządkowanie (usunięcie zabezpieczeń, dokładne uprzątnięcie pyłów, odpadów i pozostałości materiałów malarskich)</p>
2.2.2 elementy instalacyjne	<p>zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie dalszego działania instalacji; w przypadku rozprowadzeń natynkowych - lokalne podkucie tynku i wpuszczenie instalacji pod lico tynku (rozwiązanie każdorazowo konsultowane z Zamawiającym); wykonać nowe oświetlenie zgodnie z PN-EN 12464-1:2022-02, oprawy led w temperaturze i barwie świecenia zgodnej z istniejącymi (wykluczony efekt ośnienienia)</p>
2.3 podłoga	
2.3.1 specyfikacja robót i technologii	<p>sfrezowanie wierzchniej warstwy istniejącej stopnic/podstopnic/spocznika (lustrico), naprawa i wyrównanie podłoża (uzupełnienie ubytków i spękań, wyrównanie podłoża np. cementowej, zgodnej z systemem producenta docelowej wykładziny PVC); gruntowanie (zastosowanie środka gruntującego poprawiającego przyczepność kleju do podłoża zgodnie z systemem wykładziny); montaż wykładziny - elastycznej PVC (klejenie wykładziny w rolkach z wywiniciem na ściany min. 10 cm jako cokoliki, zgrzewanie spoin na gorąco); parametry techniczne docelowej wykładziny: homogeniczna (elastyczna, w rolce), grubość całkowita min. 2.0 mm, odporność na ścieranie grupa T (wg EN 660-2), klasa użytkowa: 34 (przemysł lekki) / 43 (obiekty publiczne o dużym natężeniu ruchu), norma wyrobu: EN ISO 10581 (dla homogenicznych), odporność chemiczna wysoka (odporność na środki dezynfekujące np. podchloryn, alkohole i inne stosowane w technologii obsługi Zamawiającego); właściwości antypoślizgowe min. R9 (zgodnie z DIN 51130), trudnopalność: klasa Bfl-s1 (zgodnie z EN 13501-1); antystatyczność: &lt; 2 kV (dla pomieszczeń medycznych), atesty higieniczne: PZH lub równoważne, zgrzewalność (spoiny muszą umożliwiać trwałe zgrzewanie termiczne), bezpieczeństwo (brak ftalanów, spełnienie REACH, możliwe niska emisja VOC np. A+ wg ISO 16000); w zakresie czynności obróbka detali (docięcie i doszczelnienie przy progach, przejściach instalacyjnych i cokolach); w zakresie stopnic montaż nakładki krawędziowej z tworzywa o podwyższonej twardości, z powierzchnią antypoślizgową (frezowana, ryflowana lub z nakładką antypoślizgową), szerokość nakładki min. 40 mm, kontrast barwny min. 30% względem koloru stopnicy (zgodnie z wartechem), nakładka licowana z powierzchnią stopnicy i podstopnicy (bez wystających krawędzi), na całej szerokości biegu schodowego, materiał i rozwiązanie zgodne z normami BHP i PN-EN 16581, PN-EN 13552 oraz wytycznymi PFRON/MZ (dostępność); odbiór robót i uporządkowanie usunięcie resztek materiałów, folii ochronnych, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie pomieszczeń do użytkowania i odbioru technicznego (wraz z przekazaniem dokumentacji odbiorowej/gwarancyjnej)</p>
2.3.2 elementy instalacyjne	<p>w płaszczyźnie podłogi/spocznika/schodów brak widocznych rozprowadzeń instalacyjnych - konieczne zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów instalacyjnych na czas prowadzenia robót; w odniesieniu do instalacji CO - umycie i trwałe uzupełnienie powłok malarskich; w odniesieniu do oznaczeń ewakuacyjnych, tabliczek oddziałowych - zdemontować i zamontować powtórnie po wykonaniu prac</p>
2.3.3 inne elementy	
2.4 wyposażenie	
2.4.1 balustrada w duszy biegu schodów	<p>demontaż istniejącej balustrady i wykonanie nowej spełniającej wymagania RozpWwTech, tj. stabilnej (mocowanie do stopnic bez zmniejszenia światła drogi ewakuacyjnej, prześwity nieprzekraczające 12cm, pochwyty rura stalowa okrągła fi 51mm)</p>
2.4.2 balustrada przy ścianie	<p>lokalnie - zgodnie ze standardem głównej balustrady</p>
biegu schodów	
2.4.3 stolarka okienna i parapety	<p>wymiana stolarki na rozwiązanie zachowującą oryginalne podziały i kolorystykę, parametry szklenia zgodnie z wartechem, okucia do uzgodnienia z Zamawiającym (z zakresu wyłączane elementy systemu oddymiania uzbrojone w silowniki)</p>
2.4.4 stolarka drzwiowa	<p>drzwi wejściowe do pomieszczenia - brak ingerencji - zabezpieczenie na czas prowadzenia robót (zaklejenie na okoliczność penetracji chemią budowlaną), a po wykonaniu robót zdjęcie zabezpieczeń i komisyjne potwierdzenie stanu sprzed przystąpienia do robót</p>
2.4.5 inne	
2.4.6 dostosowania do osób z niepełnosprawnościami	<p>brak ingerencji (poza zakresem remontu)</p>